



**Gemeinde
Neukamperfehn**

Grundstücksangebot

Gewerbegrundstück: Menno-Aden-Straße 4, Neukamperfehn



Allgemeines

Die Gemeinde Neukamperfehn bietet den Bauplatz Menno-Aden-Straße 4 im Gewerbegebiet Neukamperfehn mit einer Größe von 3.307 m² zum Verkauf an interessierte Gewerbetreibende an.

Der Bauplatz ist voll erschlossen und liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. NE 2 „Neukamperfehn“. Innerhalb von 2 Jahren muss der Bauplatz bebaut werden. Auf einer Teilfläche von ca. 1.900 m² wurde bereits ein Erdaustausch zur Vorbereitung für eine Bebauung vorgenommen.

Grunddaten

Adresse:	Menno-Aden-Straße 4, 26835 Neukamperfehn
Gemarkung:	Stiekelkamperfehn (030828)
Flur:	2
Flurstück:	59/18
amtliche Größe:	3.307 m ²
Länge:	ca. 112 m
Breite:	ca. 29 m
Art der baulichen Nutzung:	Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
Grundflächenzahl1:	0,5 = Versiegelung durch bauliche Anlage max. 1.653 m ²
Grundflächenzahl2:	0,8 = Gesamtversiegelung max. 2.645 m ²
Gebäudelänge:	über 50 m zulässig unter Beachtung der Grenzabstände
Vollgeschosse:	max. 2
Gebäudehöhe:	max. 12 m
Lärmimmissionskontingente:	63 dB(A) / m ² tags und 48 dB(A) / m ² nachts
Kaufpreis:	14,66 Euro je qm = 48.472,57 Euro

Verfahrensablauf des Interessenbekundungsverfahrens

Der Bauplatz soll nach einem Interessenbekundungsverfahren veräußert werden. Die Koordinierung erfolgt über die Verwaltung der Samtgemeinde Hesel.

Die Ausschreibung ist eine für die Gemeinde Neukamperfehn unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Über die Vergabe entscheidet der Rat der Gemeinde Neukamperfehn. Ein Anspruch auf Verkauf des Bauplatzes besteht nicht. Das Auswahlverfahren kann jederzeit ohne Angabe von Gründen beendet werden. Eine Erstattung von Kosten der Bewerber wird ausgeschlossen.

Die Angebote sind bis zum **26. August 2019** in verschlossenen Umschlägen mit der Aufschrift „Ausschreibung Bauplatz Menno-Aden-Straße 2“ zu senden an:

Herrn
Joachim Duin
Samtgemeinde Hesel
Rathausstraße 14
26835 Hesel

Dem Angebot sind aussagekräftige Unterlagen zu folgenden Punkten beizufügen:

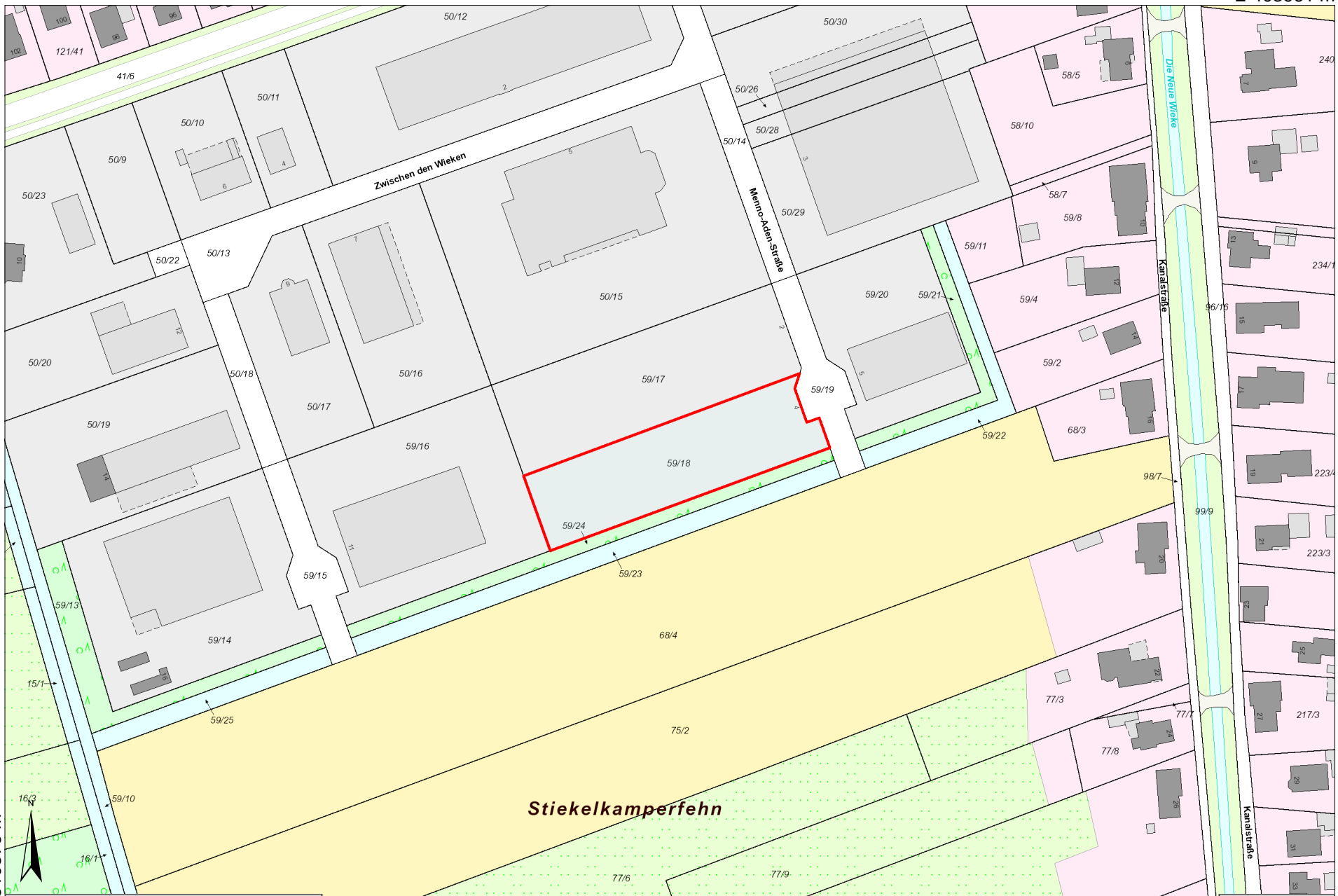
- Wie möchten Sie den Bauplatz bebauen?
- Welches Gewerbe soll auf dem Bauplatz ausgeübt werden?
- Wie viele Mitarbeiter werden Sie vor Ort beschäftigen?
- Wie sieht Ihr Finanzierungskonzept aus?

Ansprechpartner

Fragen zum Bauplatz und zum Verfahrensablauf beantwortet Ihnen gerne Herr Joachim Duin per E-Mail j.duin@hesel.de oder unter Telefonnummer 04950 39-35.

E 403961 m

N 5910727 m



Stiegelkamperfehn

N 5910379 m



© 2019 – Alle Rechte vorbehalten

E 403458 m

1:2.000